

【別紙】首都圏駅別中古マンション価格騰落率ランキング

順位	駅名	市区	沿線名1	沿線名2	2021年のAI 査定価格(万円)	2020年の成約 価格(万円)	騰落率(%)
1位	ひばりヶ丘	西東京市	西武池袋線		4,723	3,376	139.9
2位	日暮里	荒川区	JR山手線	JR京浜東北線	7,566	5,994	126.2
3位	桜新町	世田谷区	東急田園都市線		7,141	5,750	124.2
4位	品川	港区	JR山手線	JR京浜東北線	8,294	6,713	123.5
5位	千歳烏山	世田谷区	京王線		5,884	4,808	122.4
6位	南大沢	八王子市	京王相模原線		2,841	2,327	122.1
7位	上野毛	世田谷区	東急大井町線		6,706	5,654	118.6
8位	千葉	千葉市	JR総武本線	JR内房線	3,473	2,946	117.9
9位	王子神谷	北区	東京メトロ南北線		4,228	3,592	117.7
10位	広尾	港区	東京メトロ日比谷線		11,826	10,074	117.4
11位	淵野辺	相模原市	JR横浜線		3,176	2,710	117.2
12位	南千住	荒川区	JR常磐線	つくばエクスプレス	4,550	3,952	115.1
13位	東戸塚	横浜市	JR湘南新宿ライン	JR横須賀線	4,030	3,510	114.8
14位	尾山台	世田谷区	東急大井町線		6,880	6,010	114.5
15位	半蔵門	千代田区	東京メトロ半蔵門線		14,396	12,587	114.4
16位	東雲	江東区	りんかい線		6,074	5,314	114.3
17位	有明テニスの森	江東区	ゆりかもめ		6,628	5,810	114.1
18位	蒲田	大田区	JR京浜東北線	東急多摩川線	5,860	5,141	114.0
19位	浦和	さいたま市	JR京浜東北線	JR湘南新宿ライン	5,189	4,554	113.9
20位	牛込柳町	新宿区	都営大江戸線		7,995	7,050	113.4
21位	海浜幕張	千葉市	JR京葉線		3,381	2,992	113.0
22位	錦糸町	墨田区	JR総武本線	東京メトロ半蔵門線	6,892	6,106	112.9
23位	立川	立川市	JR中央線	JR南武線	4,728	4,193	112.8
24位	用賀	世田谷区	東急田園都市線		6,812	6,050	112.6
25位	調布	調布市	京王線		5,613	5,006	112.1
26位	赤羽	北区	JR京浜東北線	JR埼京線	6,593	5,896	111.8
27位	五反田	品川区	JR山手線	都営浅草線	8,630	7,732	111.6
28位	板橋区役所前	板橋区	都営三田線		5,359	4,811	111.4
29位	目黒	目黒区J	JR山手線	東急目黒線	9,830	8,826	111.4
30位	新豊洲	江東区	ゆりかもめ		7,383	6,644	111.1
31位	春日部	春日部市	東武伊勢崎線	東武野田線	2,336	2,103	111.1
32位	大井町	品川区	JR京浜東北線	りんかい線	7,879	7,094	111.1
33位	武蔵小山	品川区	東急目黒線		8,129	7,367	110.3
34位	行徳	市川市	東京メトロ東西線		3,799	3,447	110.2
35位	月島	中央区	東京メトロ有楽町線	都営大江戸線	7,881	7,152	110.2
36位	新宿御苑前	新宿区	東京メトロ丸ノ内線		10,688	9,702	110.2
37位	麻布十番	港区	都営大江戸線	東京メトロ南北線	14,287	12,992	110.0
38位	八丁堀	中央区	JR京葉線	東京メトロ日比谷線	7,964	7,278	109.4
39位	鶴見	横浜市	JR京浜東北線	JR鶴見線	5,289	4,847	109.1
40位	東大島	江東区	都営新宿線		4,487	4,113	109.1
41位	柏	柏市	JR常磐線	東武野田線	3,835	3,519	109.0
42位	成増	板橋区	東武東上線		4,903	4,502	108.9
43位	代々木上原	渋谷区	小田急線	東京メトロ千代田線	10,751	9,874	108.9
44位	豊洲	江東区	東京メトロ有楽町線	ゆりかもめ	6,778	6,232	108.8
45位	池袋	豊島区	JR山手線	JR埼京線	8,842	8,136	108.7
46位	鷺沼	川崎市	東急田園都市線		4,503	4,149	108.5
47位	辻堂	藤沢市	JR東海道本線		5,040	4,649	108.4
48位	富士見台	練馬区	西武池袋線		5,772	5,324	108.4
49位	木場	江東区	東京メトロ東西線		6,065	5,604	108.2

※駅から徒歩15分以内、築5年~15年、専有面積50㎡以上、間取り1R以外の中古マンション価格を調べ、70㎡住戸に換算して算出

【別紙】首都圏駅別中古マンション価格騰落率ランキング

順位	駅名	市区	沿線名1	沿線名2	2021年のAI 査定価格(万円)	2020年の成約 価格(万円)	騰落率(%)
50位	東松山	東松山市	東武東上線		1,958	1,809	108.2
51位	上大岡	港南区	京急本線	ブルーライン	4,476	4,138	108.2
52位	流山おおたかの森	流山市	つくばエクスプレス	東武野田線	3,455	3,208	107.7
53位	桜上水	世田谷区	京王線		7,139	6,630	107.7
54位	都立大学	目黒区	東急東横線		7,829	7,289	107.4
55位	菊名	横浜市	JR横浜線	東急東横線	4,287	3,992	107.4
56位	新船橋	船橋市	東武野田線		4,117	3,840	107.2
57位	綱島	横浜市	東急東横線		4,944	4,615	107.1
58位	蘇我	千葉市	JR京葉線	JR外房線	2,919	2,730	106.9
59位	勝どき	中央区	都営大江戸線		7,330	6,857	106.9
60位	日進	さいたま市	JR埼京線	JR川越線	3,087	2,891	106.8
61位	千歳船橋	世田谷区	小田急線		5,751	5,388	106.7
62位	新座	新座市	JR武蔵野線		3,017	2,832	106.6
63位	練馬	練馬区	西武池袋線	西武有楽町線	5,640	5,299	106.4
64位	川口元郷	川口市	埼玉高速鉄道線		3,135	2,947	106.4
65位	西葛西	江戸川区	東京メトロ東西線		5,080	4,779	106.3
66位	北千住	足立区	JR常磐線	つくばエクスプレス	4,476	4,211	106.3
67位	ふじみ野	ふじみ野市	東武東上線		3,154	2,968	106.3
68位	八王子	八王子市	JR中央本線	JR横浜線	3,991	3,758	106.2
69位	江戸川橋	文京区	東京メトロ有楽町線		7,755	7,305	106.2
70位	新川崎	川崎市	JR湘南新宿ライン	JR横須賀線	5,293	4,993	106.0
71位	東大和市	東大和市	西武拝島線		2,668	2,518	106.0
72位	不動前	品川区	東急目黒線		8,247	7,785	105.9
73位	磯子	横浜市	JR根岸線		3,951	3,732	105.9
74位	小田急相模原	相模原市	小田急線		3,246	3,068	105.8
75位	港町	川崎市	京急大師線		4,697	4,452	105.5
76位	祖師ヶ谷大蔵	世田谷区	小田急線		5,932	5,623	105.5
77位	田端	北区	JR山手線	JR京浜東北線	5,537	5,258	105.3
78位	東鷲宮	久喜市	宇都宮線		2,069	1,966	105.2
79位	大崎	品川区	JR山手線	JR埼京線	9,804	9,318	105.2
80位	学芸大学	目黒区	東急東横線		7,652	7,291	104.9
81位	仲町台	横浜市	ブルーライン		4,362	4,157	104.9
82位	三軒茶屋	世田谷区	東急田園都市線	東急世田谷線	8,197	7,815	104.9
83位	巢鴨	豊島区	JR山手線	都営三田線	7,378	7,034	104.9
84位	東陽町	江東区	東京メトロ東西線		5,185	4,944	104.9
85位	みなとみらい	横浜市	みなとみらい線		7,476	7,132	104.8
86位	志村坂上	板橋区	都営三田線		4,816	4,602	104.6
87位	清澄白河	江東区	東京メトロ半蔵門線	都営大江戸線	6,611	6,321	104.6
88位	一橋学園	小平市	西武多摩湖線		3,171	3,035	104.5
89位	田無	西東京市	西武新宿線		3,673	3,526	104.2
90位	武蔵新城	川崎市	JR南武線		4,255	4,089	104.1
91位	久我山	杉並区	京王井の頭線		5,939	5,709	104.0
92位	新百合ヶ丘	川崎市	小田急線		4,976	4,787	103.9
93位	国立	国立市	JR中央線		5,022	4,835	103.9
94位	津田沼	習志野市	JR総武本線	JR中央・総武線	4,312	4,152	103.8
95位	川崎大師	川崎市	京急大師線		4,067	3,924	103.7
96位	越谷レイクタウン	越谷市	JR武蔵野線		3,266	3,153	103.6
97位	二子新地	川崎市	東急田園都市線	東急大井町線	5,469	5,287	103.4
98位	大森	大田区	JR京浜東北線		6,999	6,768	103.4

※駅から徒歩15分以内、築5年~15年、専有面積50㎡以上、間取り1R以外の中古マンション価格を調べ、70㎡住戸に換算して算出

【別紙】首都圏駅別中古マンション価格騰落率ランキング

順位	駅名	市区	沿線名1	沿線名2	2021年のAI 査定価格(万円)	2020年の成約 価格(万円)	騰落率(%)
99位	稲毛	千葉市	JR総武本線	JR中央・総武線	3,667	3,547	103.4
100位	上北沢	世田谷区	京王線		5,748	5,569	103.2
101位	茗荷谷	文京区	東京メトロ丸ノ内線		9,042	8,767	103.1
102位	品川シーサイド	品川区	りんかい線		6,194	6,008	103.1
103位	高輪台	港区	都営浅草線		10,357	10,054	103.0
104位	両国	中央区	JR中央・総武線	都営大江戸線	6,104	5,929	102.9
105位	南浦和	さいたま市	JR京浜東北線	JR武蔵野線	4,145	4,029	102.9
106位	桜木町	横浜市	JR根岸線	ブルーライン	6,589	6,412	102.8
107位	大宮	さいたま市	JR京浜東北線	JR埼京線	5,229	5,091	102.7
108位	戸塚	横浜市	JR湘南新宿ライン	JR横須賀線	4,058	3,956	102.6
109位	春日	文京区	都営三田線	都営大江戸線	9,138	8,911	102.6
110位	大森町	大田区	京急本線		4,854	4,741	102.4
111位	武蔵小杉	川崎市	JR湘南新宿ライン	JR南武線	6,379	6,241	102.2
112位	三郷中央	三郷市	つくばエクスプレス		3,350	3,282	102.1
113位	青砥	葛飾区	京成本線	京成押上線	3,868	3,802	101.7
114位	横浜	横浜市	JR京浜東北線	JR湘南新宿ライン	7,062	6,943	101.7
115位	駒込	豊島区	JR山手線	東京メトロ南北線	7,560	7,437	101.6
116位	新小岩	葛飾区	JR中央・総武線	JR総武本線	4,406	4,337	101.6
117位	戸田公園	戸田市	JR埼京線		3,652	3,605	101.3
118位	南船橋	船橋市	JR京葉線		3,149	3,113	101.2
119位	川口	川口市	JR京浜東北線		4,290	4,245	101.1
120位	矢向	横浜市	JR南武線		4,349	4,307	101.0
121位	京成大久保	習志野市	京成本線		2,090	2,071	100.9
122位	市川	市川市	JR総武本線	JR中央・総武線	5,493	5,461	100.6
123位	平井	江戸川区	JR中央・総武線		4,363	4,341	100.5
124位	京王永山	多摩市	京王相模原線		3,267	3,253	100.4
125位	草加	草加市	東武伊勢崎線		3,143	3,134	100.3
126位	田町	港区	JR山手線	JR京浜東北線	8,255	8,233	100.3
127位	北赤羽	北区	JR埼京線		4,458	4,456	100.0
128位	井荻	杉並区	西武新宿線		4,597	4,599	100.0
129位	西馬込	大田区	都営浅草線		5,378	5,383	99.9
130位	池尻大橋	世田谷区	東急田園都市線		9,676	9,693	99.8
131位	中河原	府中市	京王線		3,260	3,266	99.8
132位	王子	北区	JR京浜東北線	東京メトロ南北線	6,008	6,021	99.8
133位	船橋日大前	船橋市	東葉高速線		2,715	2,722	99.7
134位	千住大橋	墨田区	京成本線		4,482	4,495	99.7
135位	金町	葛飾区	JR常磐線		4,437	4,455	99.6
136位	水天宮前	中央区	東京メトロ半蔵門線		7,924	7,958	99.6
137位	橋本	相模原市	JR横浜線	京王相模原線	3,590	3,610	99.5
138位	千葉ニュータウン中央	船橋市	北総鉄道北総線	成田スカイアクセス	2,292	2,306	99.4
139位	京成曳舟	墨田区	京成押上線		5,613	5,662	99.1
140位	京王堀之内	横須賀市	京王相模原線		2,722	2,751	99.0
141位	茅ヶ崎	茅ヶ崎市	JR東海道本線	JR相模線	3,365	3,403	98.9
142位	本八幡	市川市	JR中央・総武線	都営新宿線	5,587	5,650	98.9
143位	久喜	久喜市	東武伊勢崎線	宇都宮線	2,769	2,807	98.7
144位	川崎	川崎市	JR京浜東北線	JR南武線	5,798	5,879	98.6
145位	千葉みなと	千葉市	JR京葉線	千葉都市モノレール1号線	2,433	2,470	98.5
146位	鶴見市場	横浜市	京急本線		3,610	3,669	98.4
147位	中野富士見町	中野区	東京メトロ丸ノ内線		6,539	6,655	98.3

※駅から徒歩15分以内、築5年~15年、専有面積50㎡以上、間取り1R以外の中古マンション価格を調べ、70㎡住戸に換算して算出

【別紙】首都圏駅別中古マンション価格騰落率ランキング

順位	駅名	市区	沿線名1	沿線名2	2021年のAI 査定価格(万円)	2020年の成約 価格(万円)	騰落率(%)
148位	北戸田	戸田市	JR埼京線		3,564	3,627	98.3
149位	印西牧の原	印西市	北総鉄道北総線		1,709	1,743	98.0
150位	青葉台	横浜市	東急田園都市線		5,144	5,261	97.8
151位	朝霞	朝霞市	東武東上線		3,488	3,569	97.7
152位	豊田	日野市	JR中央線		3,879	3,973	97.6
153位	鶴間	大和市	小田急江ノ島線		3,139	3,215	97.6
154位	溝の口	川崎市	東急田園都市線	東急大井町線	4,623	4,737	97.6
155位	柏の葉キャンパス	柏市	つくばエクスプレス		3,587	3,681	97.4
156位	京王多摩センター	多摩市	京王相模原線		3,701	3,804	97.3
157位	西新井	足立区	東武大師線	東武伊勢崎線	4,367	4,491	97.2
158位	西日暮里	荒川区	JR山手線	JR京浜東北線	5,605	5,766	97.2
159位	大塚	豊島区	JR山手線	JR埼京線	6,750	6,963	96.9
160位	三鷹	三鷹市	JR中央本線	JR中央・総武線	6,964	7,186	96.9
161位	町田	町田市	JR横浜線	小田急線	4,034	4,168	96.8
162位	たまプラーザ	横浜市	東急田園都市線		4,900	5,076	96.5
163位	小岩	江戸川区	JR中央・総武線		4,439	4,608	96.3
164位	武蔵小金井	小金井市	JR中央線		5,118	5,326	96.1
165位	辰巳	江東区	東京メトロ有楽町線		4,770	4,973	95.9
166位	東中野	中野区	JR中央・総武線	都営大江戸線	7,783	8,200	94.9
167位	府中	府中市	京王線		4,724	4,979	94.9
168位	獨協大学前	草加市	東武伊勢崎線		2,977	3,166	94.0
169位	北浦和	さいたま市	JR京浜東北線		4,427	4,753	93.1
170位	武蔵浦和	さいたま市	JR埼京線	JR武蔵野線	4,457	4,800	92.9
171位	聖蹟桜ヶ丘	多摩市	京王線		3,082	3,332	92.5
172位	鹿島田	川崎市	JR南武線		4,584	4,974	92.2
173位	実籾	習志野市	京成本線		2,041	2,216	92.1
174位	越谷	越谷市	東武伊勢崎線		3,264	3,650	89.4
175位	浅草	台東区	東京メトロ銀座線	つくばエクスプレス	5,846	7,034	83.1

※駅から徒歩15分以内、築5年~15年、専有面積50㎡以上、間取り1R以外の中古マンション価格を調べ、70㎡住戸に換算して算出